



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
182

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης (0,715) στρεμμάτων στη θέση Αντρίτσαρη περιφέρειας Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης (1,149) στρεμμάτων στη θέση Άγιος Κων/νος περιφέρειας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Εύβοιας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης (0,835) στρεμμάτων στη θέση Κλιμάκι περιφέρειας Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ελπίδος» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου. 4
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του Δήμου Ζακυνθίων (Ν. Ζακύνθου). 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 448 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης (0,715) στρεμμάτων στη θέση Αντρίτσαρη περιφέρειας Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/15.1.86

απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων»:

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις των διαταγών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζ/616/23.2.87 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που υλοτομήθηκε αποφληλωτικά από το Δημήτριο Γεροδήμο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση των (0,715) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αντρίτσαρη Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α, Β Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος.

Δυτικά: Δασικός δρόμος.

Βόρεια: Άμπελοι.

Νότια: Διακατεχόμενο πευκοδάσος, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

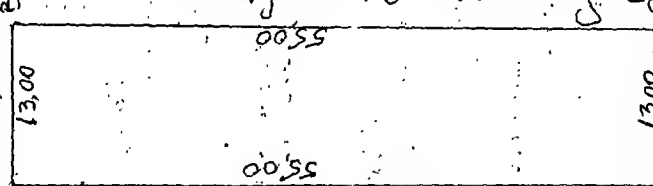
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Ενταύτην των υποσημειωμένων αναγραφέντων σημείων
(30) προσδιορίσθησαν εν τη 1864 "Αερομετρικήν Μετασχηματιστική"
και αλληλίου Γεωγραφία.

Ανατολ. Πλευράς



Ανατολ. Πλευρά

13.00
55.00
55.00
13.00

ΟΡΕΣΤΕΙΝ
Σημειώματα με τον 448/25.2-87
αποδοθέντες με
με την Νόμισμα
αποδοθέντες με την Νόμισμα
11.7
με την Νόμισμα
αποδοθέντες με την Νόμισμα

Ανατολ. Πλευρά
55.00
13.00

Ανατολ. Πλευρά
55.00
13.00

Ανατολ. Πλευρά
55.00
13.00



Ανατολ. Πλευρά
55.00
13.00
Ανατολ. Πλευρά
55.00
13.00
Ανατολ. Πλευρά
55.00
13.00
Ανατολ. Πλευρά
55.00
13.00

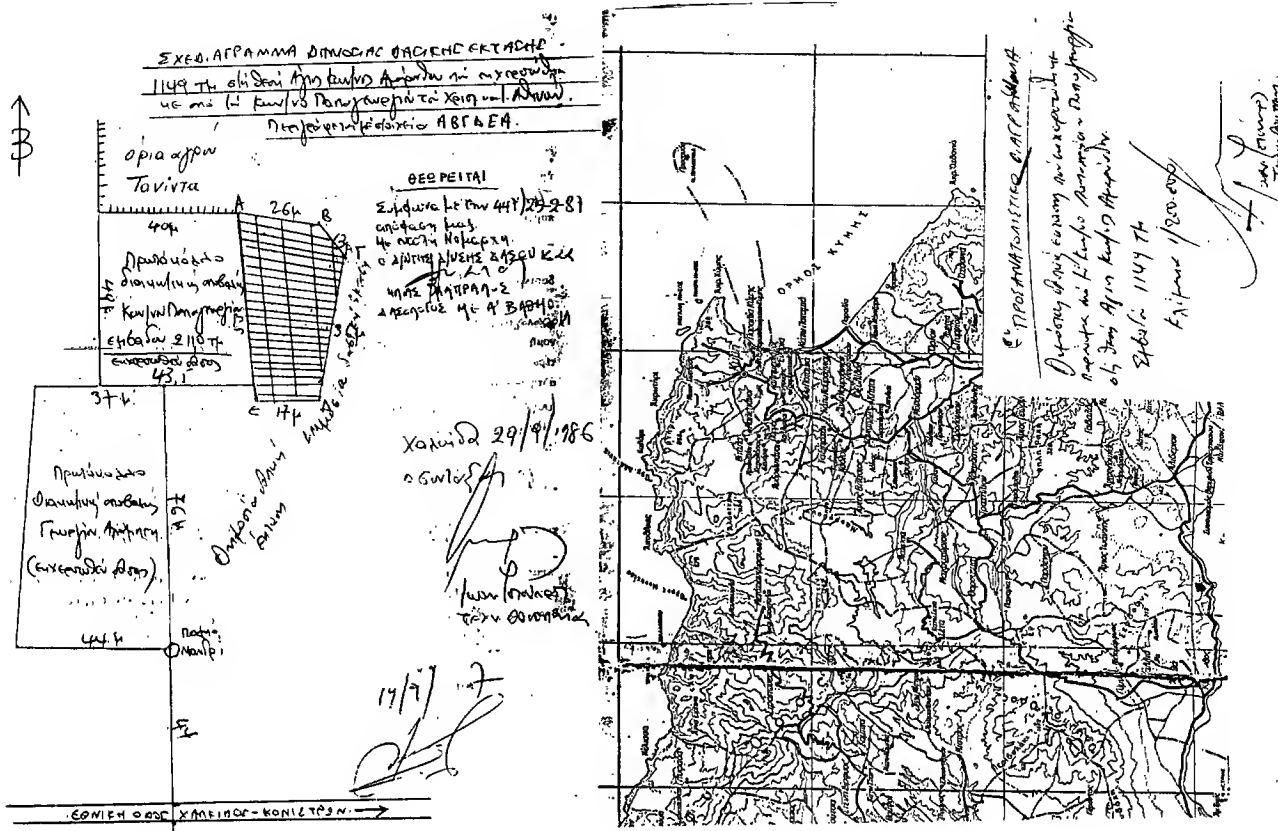
(2)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

5. Τη Ζ/614/23.2.87 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Κων/νο Παπαγεωργίου του Χρήστου,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. 446

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης (0,835) στρεμμάτων στη θέση Κλιμάκι περιφέρειας Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις των διαταγών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζ/615/23.2.87 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που

εκχερώθηκε παράνομα από το Νικόλαο Παρ. Καρλή, κάτοικο Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση των (0,835) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κλιμάκι Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α, Β Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Διακ/νο πευκοδάσος.

Δυτικά: Εθνικό Δρόμο.

Βόρεια: Διακ/νο πευκοδάσος.

Νότια: Οικόπεδο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

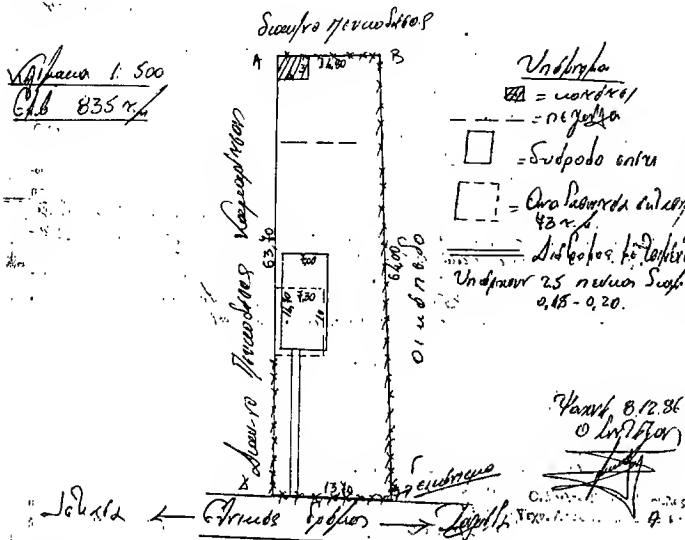
Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Εγκληση διακ/νων δασων αναδασωτέας 835 κ.μ. των στρεμμάτων που ανήκουν στον Νικόλαο Παρ. Καρλή, κάτοικο Χαλκίδας, σύμφωνα με την κ.α.α.



ΠΡΟΣΕΙΤΗ

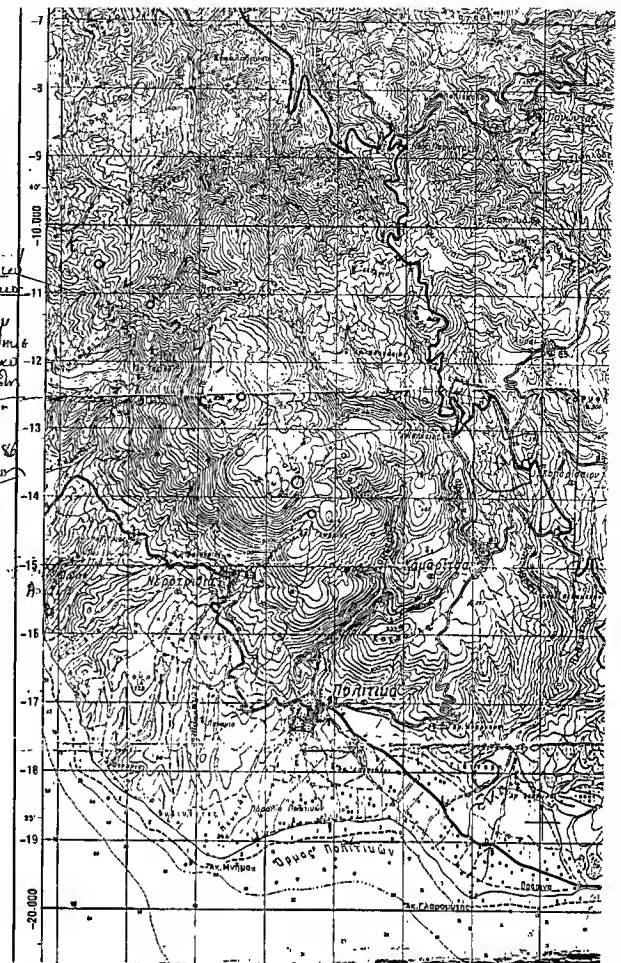
Καταχωρήθηκε με τον αριθμό 2-37

με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α

19/2/87

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ελπίδος» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1), 9 (παρ. 7), 15 και 16.

5. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Την υπ' αρ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ/85).

7. Την υπ' αρ. 69576/3019/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 περιοχή «Ελπίδος» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)».

8. Τις υπ' αρ. 17/84, 63, 129/85 και 70/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πολίχνης.

9. Την υπ' αρ. 460/1.7.86 (συν. 29η) γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσσαλονίκης).

10. Την υπ' αρ. 688/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο του εκτός σχεδίου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2, περιοχή «Ελπίδας» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 69576/3019/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρου δημοτικού - εμπορικού κέντρου, πλατείας και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με τα από 23.11.1962 (ΦΕΚ 16/Δ/63 και 10/3/71 ΦΕΚ 73/Δ) Π. Δ/τα και βρίσκεται στα όρια της ανωτέρω έκτασης, με την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων στις οδούς Παπαναστασίου και Νικητρά, την κατάργηση νησίδων πρασίνου στην οδό Νικητρά όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77975/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Ελπίδας» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. 1) του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

Καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη (ΖΕΚ) στο ένα από τα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Κ, Ε και Π επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

— Στην περιοχή με στοιχείο Κ οι προσδιοριζόμενες από την παράγρ. 1 εδάφιο α, β, δ, ε, στ, ζ, θ, ι, ια, ιβ, ιγ, ιδ, ιε του άρθρου 8 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

— Στην περιοχή με στοιχεία Ε, οι προσδιοριζόμενες από τις παραγρ. 1α και 2α του άρθρου 8 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

— Στην περιοχή με στοιχείο Π πολιτιστικές δραστηριότητες.

— Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται: α) στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων και β) στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

— Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) εφόσον κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδό: ογδόντα (80) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει με όποιες διατάξεις έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25 μ² και ελάχιστη διάσταση 4 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και συντελεστής δόμησης 2,4:

α) στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης και β) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/1983.

7. α) Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά (7,50) μέτρα.

β) Σε περίπτωση εφαρμογής της προηγούμενης παραγράφου 6 ορίζεται μέγιστο ύψος των κτιρίων 10 μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50) μέτρα.

γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30% και ύψος μέχρι δύο (2) μέτρα.

δ) Σε περίπτωση κατασκευής στο ισόγειο καταστήματος με ανοικτό εξώστη και κατασκευής του κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

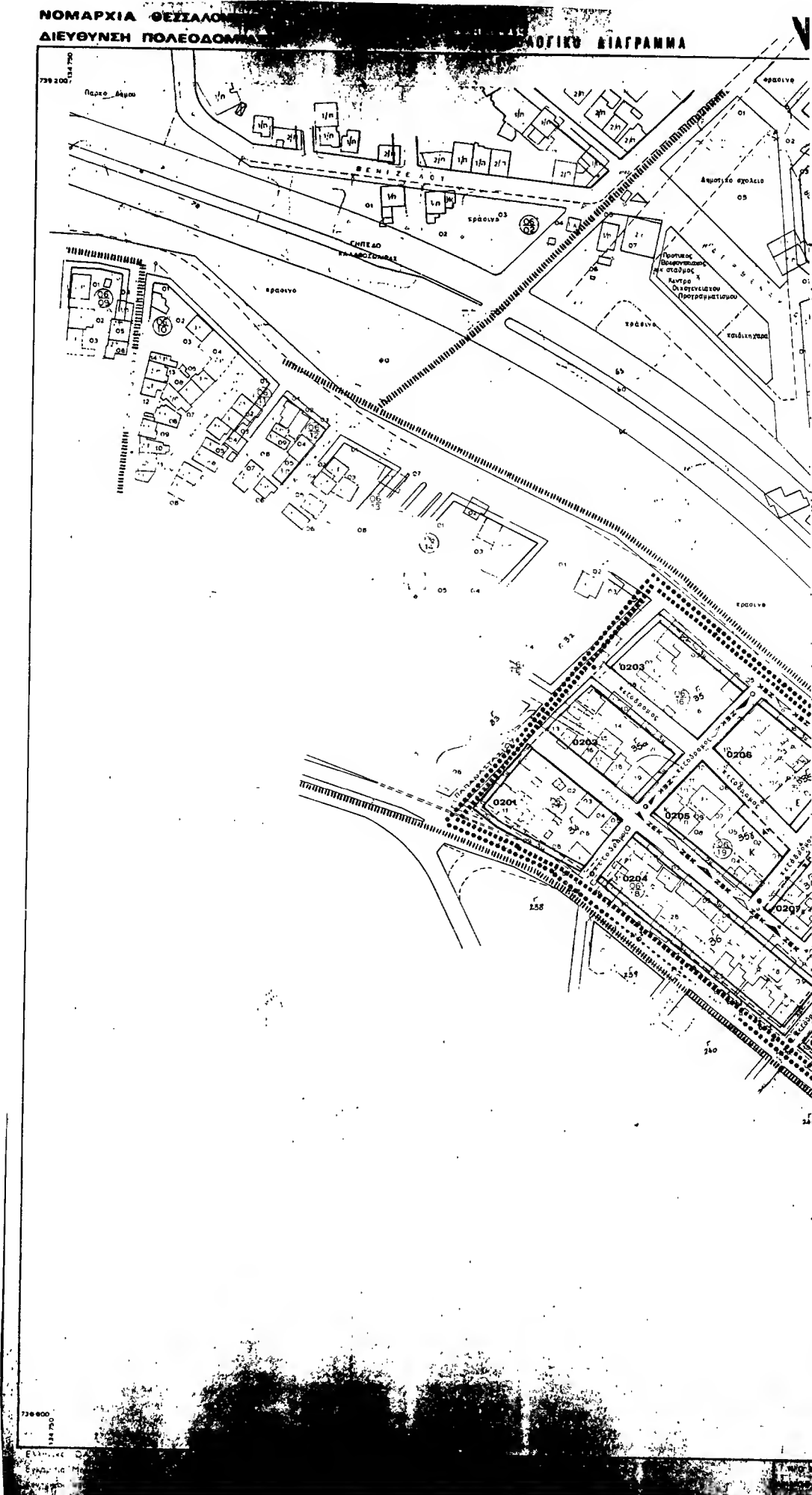
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

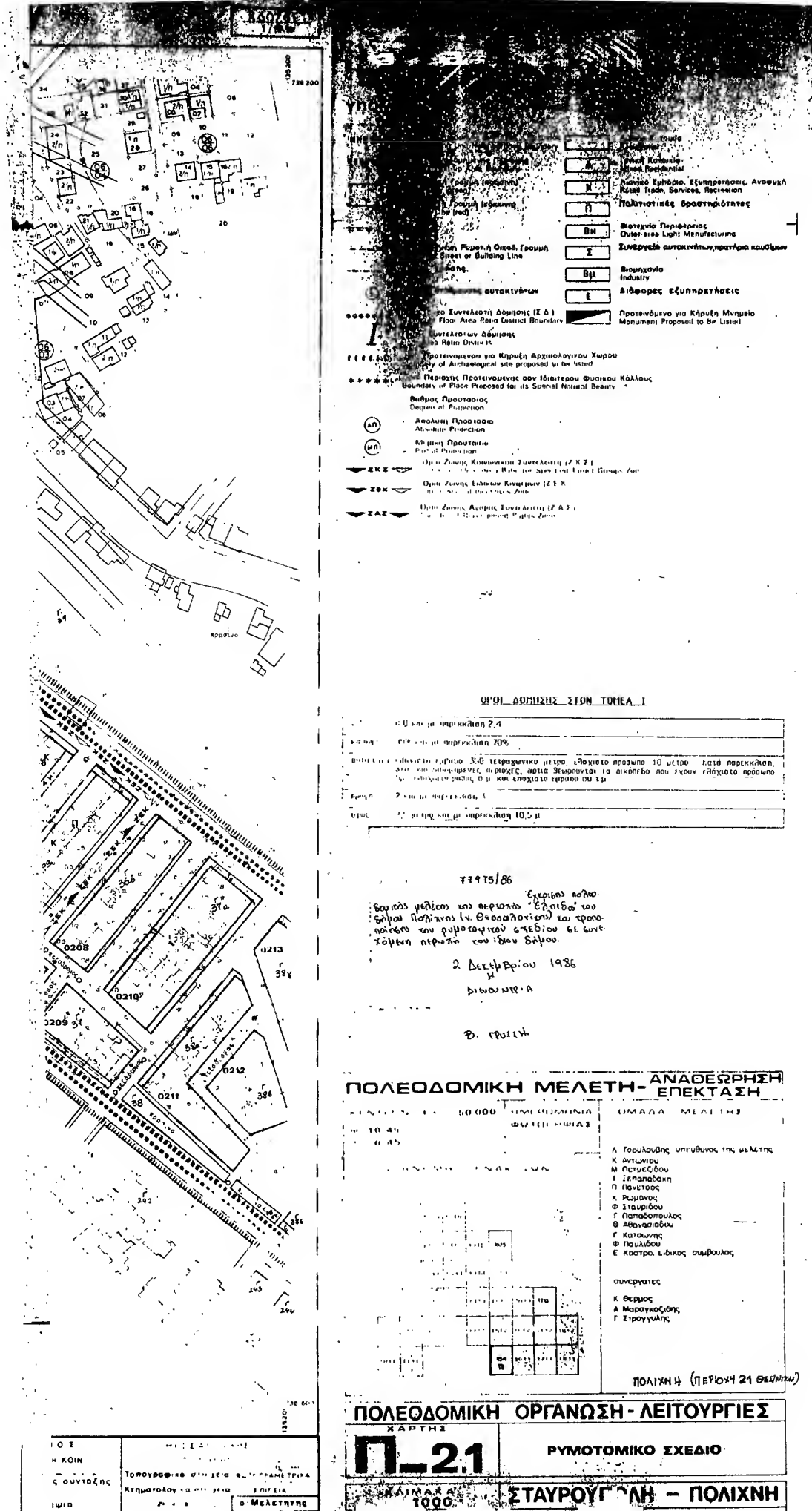
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





(5) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του Δήμου Ζακύνθου (Ν. Ζακύνθου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4), και 11.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
5. Την υπ' αριθ. 32891/1221/23.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του δήμου Ζακύνθου και της κοινότητας Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου» (ΦΕΚ 677/Δ).
6. Την υπ' αριθ. 71854/3074/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του δήμου Ζακύνθου (Ν. Ζακύνθου) ως πυκνοδομημένου.
7. Την υπ' αριθ. 71843/3073/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του δήμου Ζακύνθου (Ν. Ζακύνθου)».
8. Τις υπ' αριθ. 69/1986 και 121/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ζακύνθου.
9. Την υπ' αριθ. 17/26.6.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ζακύνθου.
10. Την υπ' αριθ. 712/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του δήμου Ζακύνθου (Ν. Ζακύνθου), που τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 71854/3074/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων — πλατειών, χώρου δημοτικού — νηπιαγωγείου, ορφανοτροφείου, γηροκομείου, βρεφονηπιακού, σταθμού, αρχαιολογικού πάρκου, χώρων εκκλησίας και στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79620/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του δήμου Ζακύνθου (Ν. Ζακύνθου) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται γύρω από τον κοινόχρηστο χώρο —

πλατεία, όπως φαίνονται με την ένδειξη ΖΕΚ στο ένα από τα σχετικά παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ και σημειώνονται με μαύρη γραμμή επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγούμενης παραγράφου και επιπλέον επιβάλλεται η διαμόρφωση του ισογείου σε κατάσταση.

Άρθρο 5.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

8. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΑ καθώς και στο χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού, τα κτίρια ανεγείρονται σε απόσταση 15 μέτρων από την προς τη θάλασσα οικοδομική γραμμή.

9. Επιτρέπονται οι επισκευές υφισταμένων κτισμάτων έστω και αν αντίκεινται στους παραπάνω όρους και περιορισμούς δόμησης.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

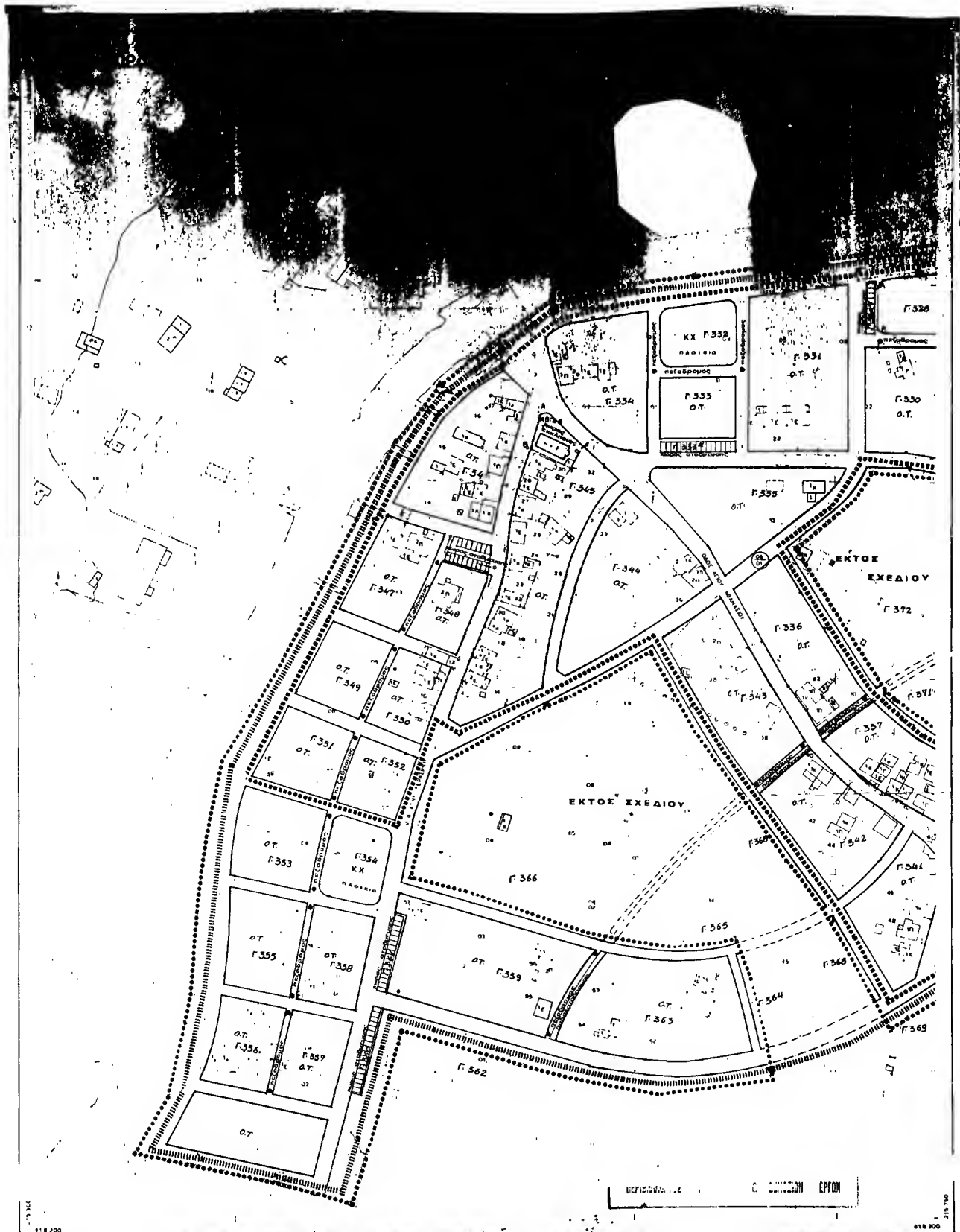
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1987

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της Ν. 1337/1983

Κ.Κ.

Αρμόδιος: Ο Υπουργός, Επικεφαλής της Αρχής

Οριοθετική

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

Προστασία

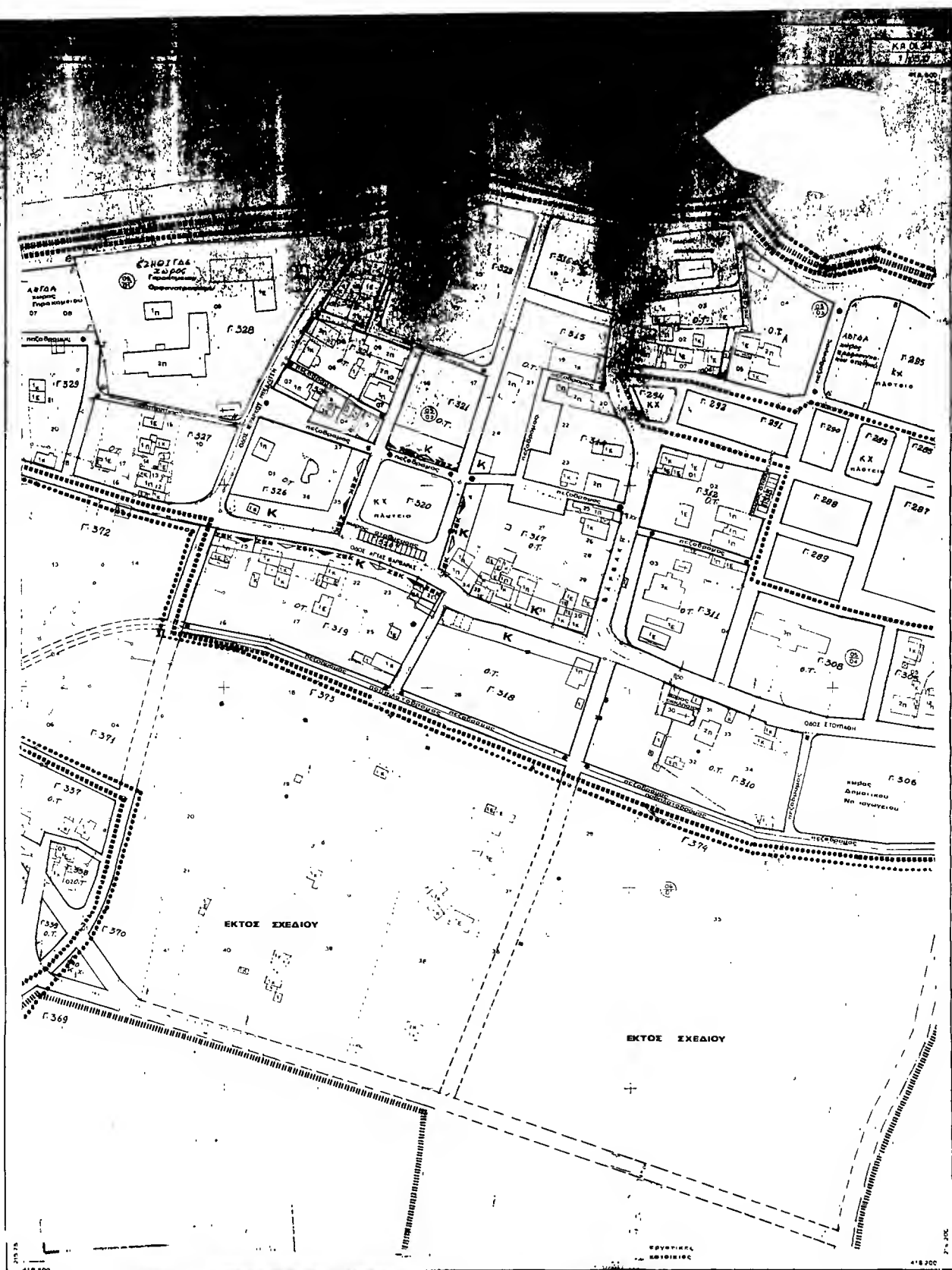
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΠΟΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πόλεως/Ενδοχώρας
City Planning Unit/Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασίνι)
Street Line (green)

Οριοδοτική Γραμμή (κακασί)
Building Line (red)

Τεχνικό Κτίριο - Ορόσημο 5 του 947/79
Main Residential - Landmark 5 of 947/79

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης Ανθρώπων
Retail Trade, Services Residents

Οριο Τόπου Στερεοτύπου Δημόσιου (Ε & Β)
Main Urban Form Area Public (E & B)

Κ.Κ.

Ακόμωτος Χώρος (for common use)
Private Open Space (in common use)

Γ. 79680/86
Αποφασιστική μελέτη για την επέκταση της πόλεως (π. Ζακύνθου)
Decision-making study for the expansion of the city (p. Zakynthos)
83 Βαλκάνια
B. Γ. Γ. Γ.

Σ.Δ. Ο.Β.

Αριθμός οφείλου

Π.Κ.Σ. 40%

Αρ. 1000

Μ.Υ. 100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

